



DE QUAKEL
10 APPARTEMENTEN

Thuis in luxe en comfort, in hartje De Kwakel



Ontdek de Quakel

Intro

Inhoud

Welkom

02

03

De omgeving

Omgeving

Over De Kwakel

04

06

De Quakel

De appartementen

Verdiepingsvloeren

Vogelvlucht

08

10

12

De appartementen

De binnentuin

Plattegronden

16

18

Informatief

Keuken en badkamer

Duurzaam wonen

Van Wengerden en Visser & De Koning makelaars

38

40

42

© 2024 Disclaimer: De inhoud van dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aansprakelijkheid t.a.v. wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan evenwel niet worden aanvaard. De getoonde impressies van de appartementen en de terreininrichting zijn slechts bedoeld om een algeheel sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ) fouten en vergissingen in dit magazine of wijzigingen voorbehouden. De uitwerking van de woningen zal op basis van regelgeving en bouwkundige mogelijkheden worden uitgevoerd.



ONTDEK DE NATUURLIJKE PRACHT

Weilanden, polders, dijken en water, dat zijn de landschapskenmerken van het landschap rondom De Kwakel. Deze prachtige natuurgebieden, aan de rand van Het Groene Hart, nodigen uit voor urenlang wandel- en fietsplezier. Onderweg komt u langs historische plekjes en strijkt u neer op een zonnig terras voor een heerlijke kop koffie met een punt appeltaart.

De ruimere omgeving van De Kwakel

DE WESTEINDERPLASSEN

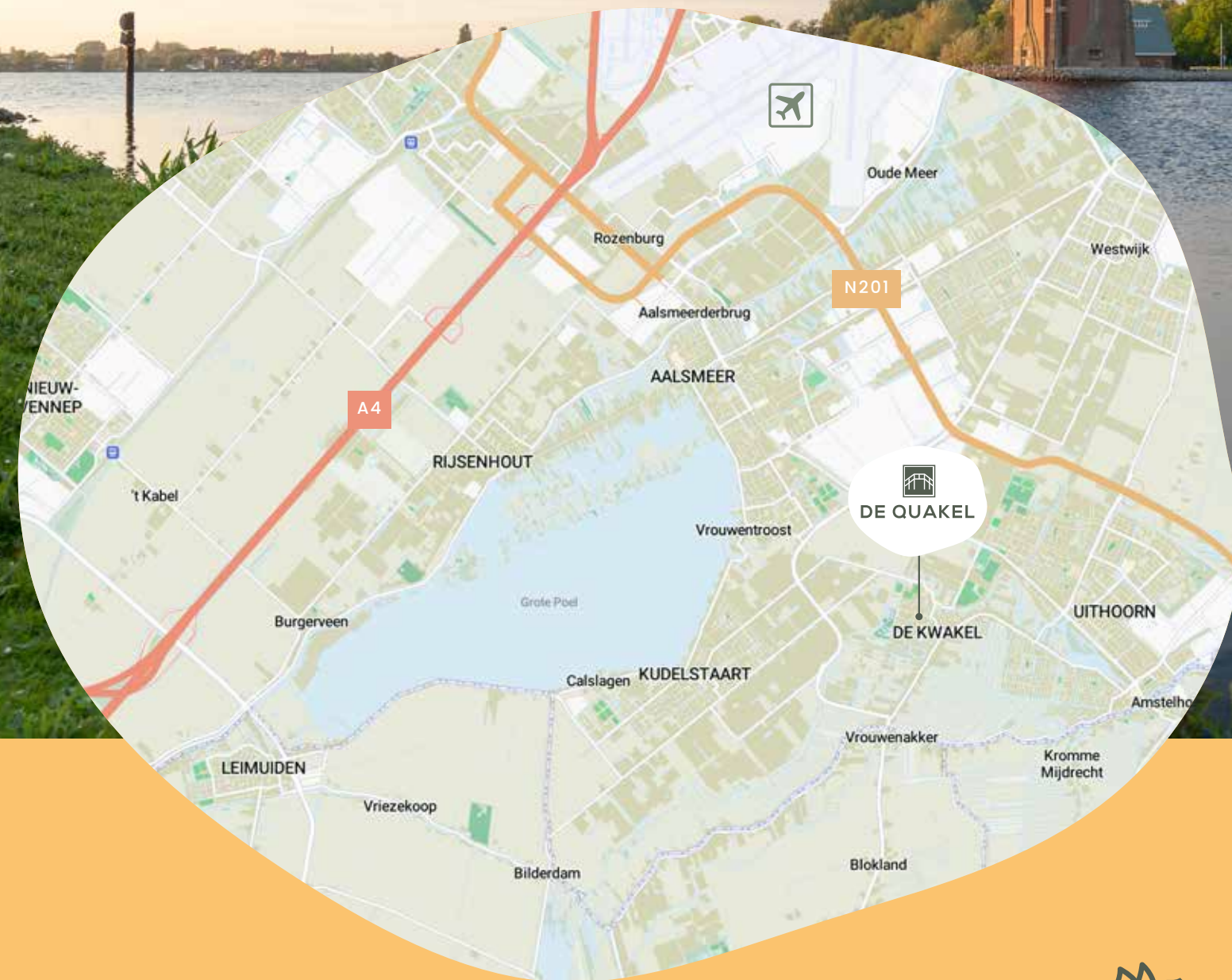
Het veen- en plassengebied ontstond door afgraving voor turfwinning, waarmee men in de 17e eeuw begon. De Westeinderplassen vormen nu een schitterend gebied met één grote en meerdere kleine plassen, verbonden door een netwerk van sloten. De Westeinderplassen hebben publiek toegankelijke eilandjes en strandjes. Dit maakt het een paradijs voor bewonderaars van flora en fauna; van april tot oktober kunt u hier genieten van zeldzame planten, vogels en vissen zoals snoek, paling en de Europese meerval. Uiteraard komen watersportliefhebbers hier helemaal aan hun trekken. Met een oppervlakte van tien vierkante kilometer is er volop ruimte om te surfen, roeien, zeilen, suppen, varen en zwemmen. Een bijzonder evenement op het water is Vuur en Licht op het Water, waarbij verlichte boten de Westeinderplassen bevaren. Het feest vindt plaats op de eerste zaterdag van september en wordt afgesloten met een spetterend vuurwerk. Vanuit de Amstel heb je ook toegang tot andere plassen.

UITHOORN EN AALSMEER

De Kwakel maakt onderdeel uit van de gemeente Uithoorn. De plaatsen Uithoorn en De Kwakel zijn de afgelopen jaren tegen elkaar aangegroeid en kunnen op deze manier van elkaars sterke punten gebruik maken op het gebied van cultuur en voorzieningen.

Op zo'n 7 km afstand van De Kwakel ligt Aalsmeer. Aalsmeer staat bekend om de grootste bloemenveiling ter wereld. Dit historische dorp heeft gezellige restaurants en terrassen aan het water.

"De omgeving van De Kwakel is prachtig!"



BEREIKBAARHEID

Wonen in een mooie omgeving is geweldig, maar goede bereikbaarheid is ook belangrijk. De Kwakel ligt nabij de A4 en A2, waardoor u snel in Amsterdam, op Schiphol en in Utrecht bent. Werk en voorzieningen zijn dichtbij, terwijl u de hectiek achterlaat zodra u thuiskomt in het rustige De Kwakel.





Een ideale ligging



De Quakel is centraal gelegen aan de Kerklaan in De Kwakel, een ideale plek voor uw boodschappen. De voormalige Rabobank-locatie wordt hiervoor getransformeerd tot tien comfortabele appartementen. Voor uw dagelijkse aankopen hoeft u alleen maar even naar beneden te lopen.



EEN DORP DAT AANVOELT ALS EEN WARM BAD

De Kwakelaars zijn gastvrij, begroeten elkaar op straat en maken een praatje. Ze vormen met elkaar een hechte en hartelijke gemeenschap die actief is in het verenigingsleven. Het Polderfeest in augustus en de Kwakelse Kermis zijn jaarlijks terugkerende gezellige evenementen, waar het hele dorp naar uitkijkt.

EEN GEZONDE EN ACTIEVE LEVENSTIJL

Er zijn verschillende wandel- en fietsroutes rond De Kwakel, zoals de Amstelroute, de Ronde Hoep Route en de Groene Hart Route. Ze bieden een prachtig uitzicht over het water en het omliggende landschap. In het dorp zijn er (sport) verenigingen en recreatieve groepen voor onder andere hengelsport, tafeltennis, voetbal en gymnastiek.

De appartementen van De Quakel combineren comfortabel wonen met een mooi uitzicht over de omgeving. Vanuit uw appartement beleeft u het gezellige straatbeeld, terwijl u geniet van uw eigen luxe en privacy.



“Hier start
onze perfecte
woondroom”



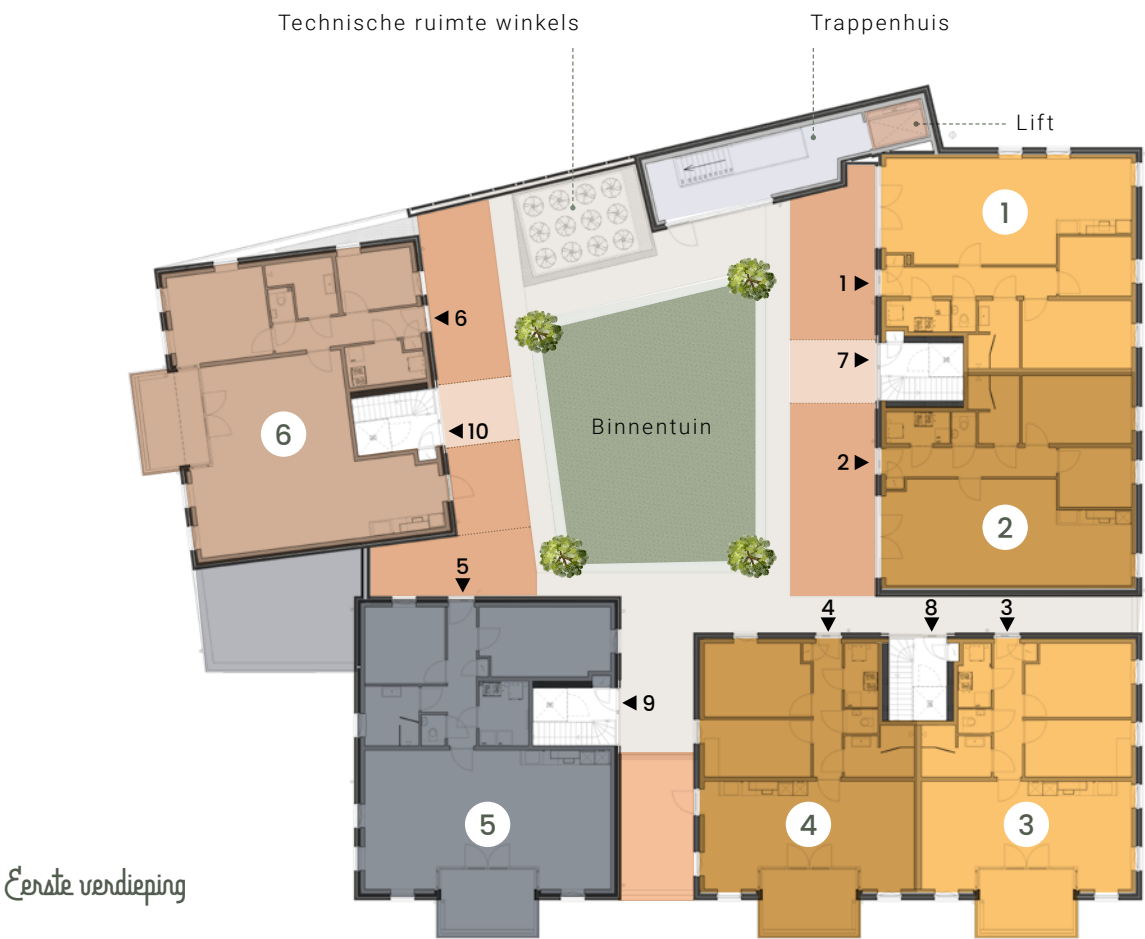
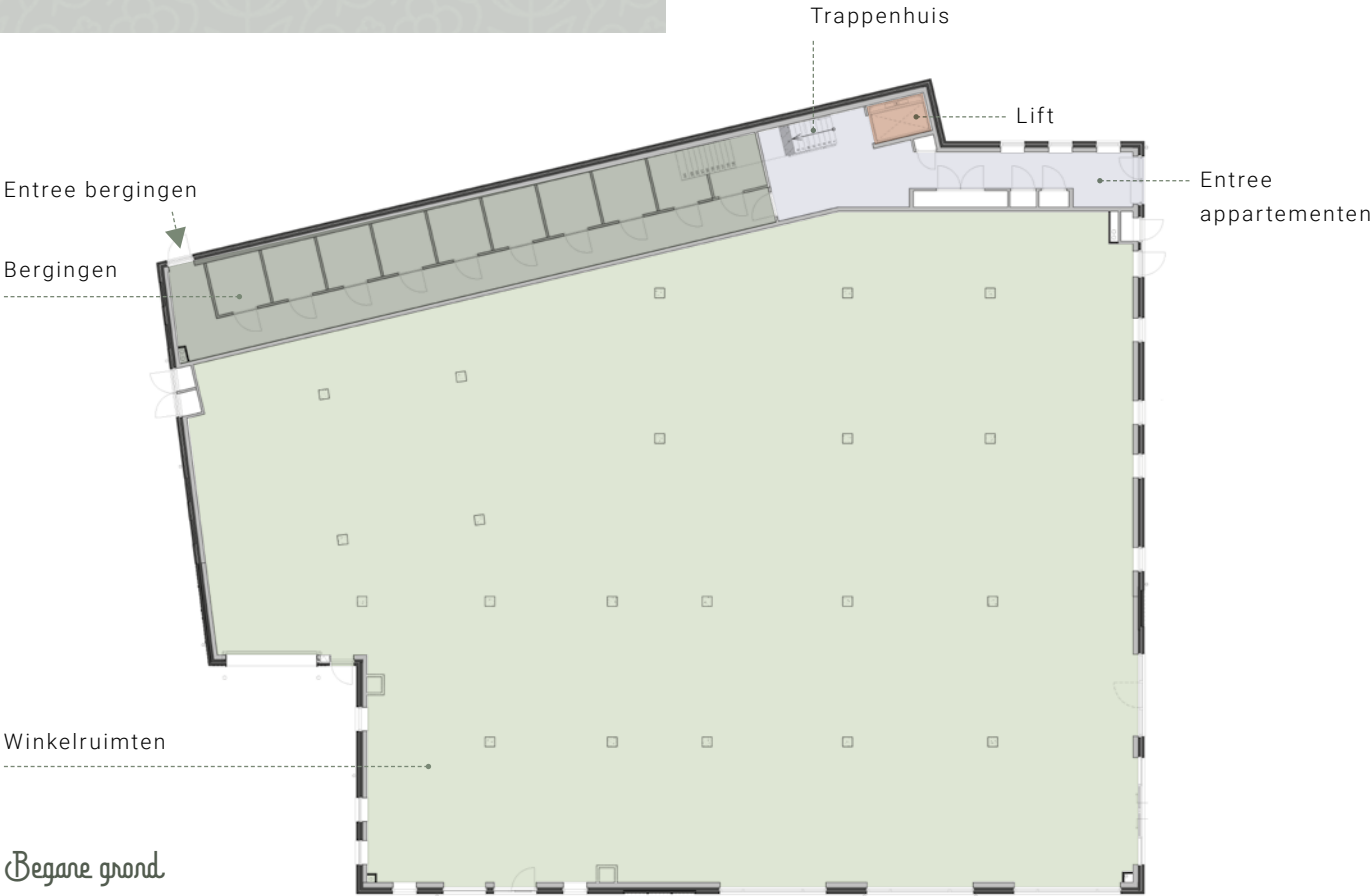
De appartementen

De tien appartementen zijn verdeeld over vier bouwvolumes, rondom een gezamenlijke binnentuin. De individuele fietsenbergingen treft u op de begane grond en rondom het gebouw zijn de openbare parkeerplaatsen te vinden.

-  1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6
Eerste verdieping
-  7 - 8 - 9 - 10
Tweede verdieping



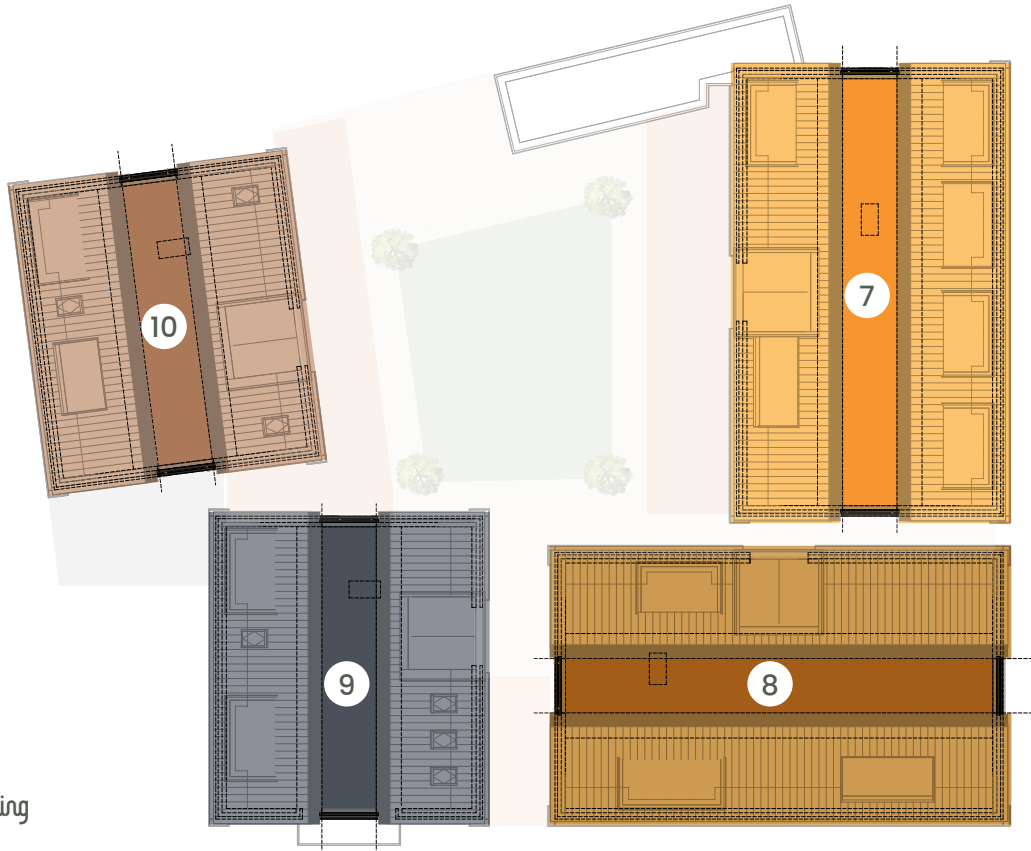
Verdiepingsvloeren



Tweede verdieping



Bergingverdieping



In een
vogelvlucht



Deze vogelvlucht laat alle appartementen zien vanuit de positie Monseigneur Noordmanlaan. Tussen de appartementen is de gezamenlijke binnentuin in een gezellig hofje gecreëerd.



Een kijkje
in de binnentuin

De binnentuin



EEN OASE VAN RUST OP DE EERSTE VERDIEPING

Via de lift of de trap bereikt u straks de eerste verdieping. Op deze eerste verdieping wordt een beschutte daktuin aangelegd met daaromheen de terrassen van de appartementen. Zo beschikken nagenoeg alle appartementen over een balkon in/aan het appartement, en een terras aan de binnentuin.

Heerlijk uit de wind, in de luwte en de zon. Op deze fijne plek kunt u uren doorbrengen. Alleen of gezellig met medebewoners. Ontspan, praat bij en deel het genot van wonen in een appartement in De Quakel.

In het midden van de daktuin bestaat de beplanting uit sedum, dit kleurt lichtgroen in het voorjaar en meer roodpaars richting het najaar. De hoeken worden voorzien van boompjes. Door deze combinatie zullen ook vogels de weg naar de binnentuin weten te vinden!



Rond deze natuurlijke oase wordt een zitrand gerealiseerd waar u samen met burens even “pas op de plaats” kunt maken.

De terrassen van de appartementen worden van de binnentuin afgeschermd door plantenbakken met een eenduidige uitstraling. Op deze manier wordt de kwaliteit van de binnentuin voor u als koper gewaarborgd.

Kortom: Heerlijk genieten van uw eigen stukje natuur op hoog niveau!

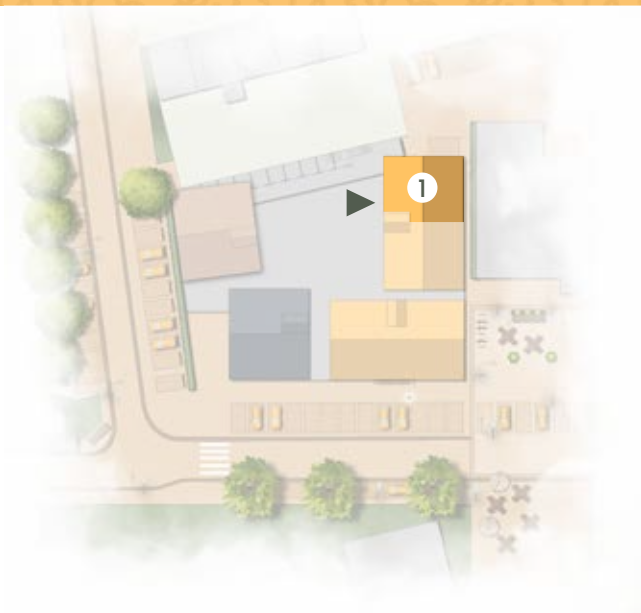
“Samen genieten
van de rust”



Plattegronden

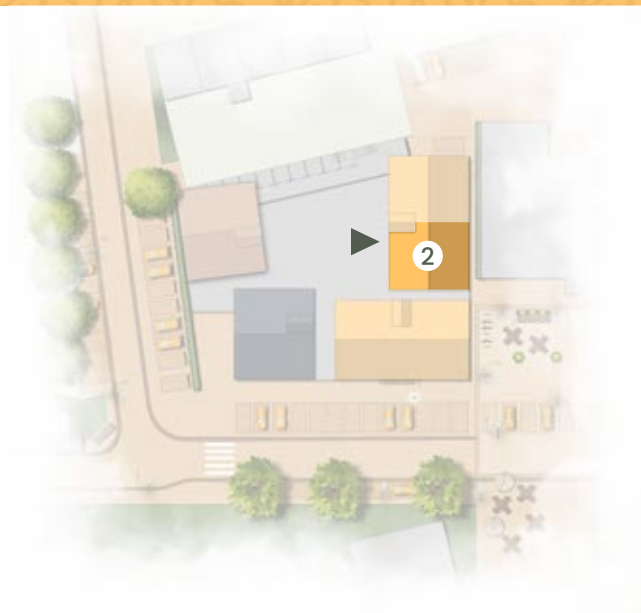
KENMERKEN APPARTEMENT 1

Verdieping	eerste verdieping
Woonkamer & keuken	41 m²
Slaapkamer 1	12,5 m²
Slaapkamer 2	7,3 m²
Badkamer	5,3 m²
Terras ligging op het zuidwesten	21,5 m²



KENMERKEN APPARTEMENT 2

Verdieping	eerste verdieping
Woonkamer & keuken	41 m²
Slaapkamer 1	12,5 m²
Slaapkamer 2	7,3 m²
Badkamer	5,3 m²
Terras ligging op het zuidwesten	27,0 m²

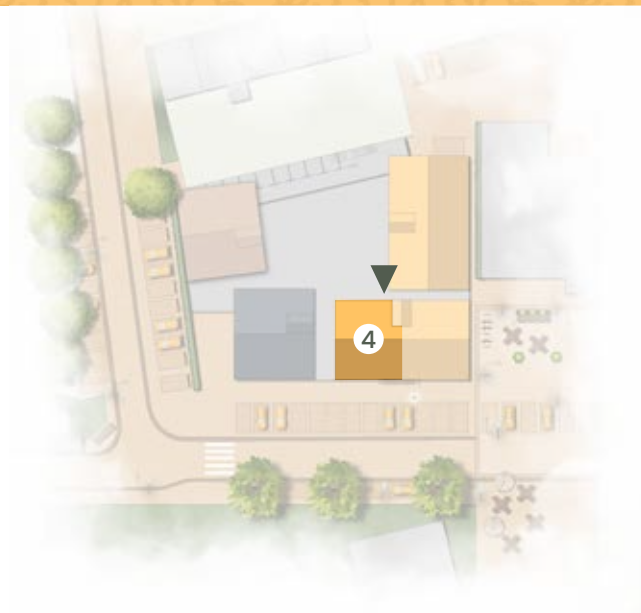


Plattegronden

KENMERKEN APPARTEMENT 3	
Verdieping	eerste verdieping
Woonkamer & keuken	34,6 m²
Slaapkamer 1	13,4 m²
Slaapkamer 2	10,3 m²
Badkamer	5,4 m²
Balkon ligging op het zuidoosten	11 m²



KENMERKEN APPARTEMENT 4	
Verdieping	eerste verdieping
Woonkamer & keuken	34,9 m²
Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	10,3 m²
Badkamer	5,3 m²
Balkon ligging op het zuidoosten	11 m²
Terras ligging op het zuidoosten	16,5 m²



Bouwnummers 3, 4, 5 en 9 hebben elk een balkon en bouwnummer 8 beschikt over een loggia. Ze zijn alle gelegen aan Kerklaan. Aan de Monseigneur Noordmanlaan bevindt zich bouwnummer 6 met een balkon, terwijl bouwnummer 10 een loggia heeft aan dezelfde kant.



Plattegronden

KENMERKEN APPARTEMENT 5

Verdieping	eerste verdieping
Woonkamer & keuken	54,1 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	10,4 m²
Badkamer	5,5 m²
Balkon ligging op het zuidoosten	11 m²
Terras ligging op het westen	16,5 m²



KENMERKEN APPARTEMENT 6

Verdieping	eerste verdieping
Woonkamer & keuken	59 m²
Slaapkamer 1	14,5 m²
Slaapkamer 2	7,2 m²
Badkamer	5 m²
Balkon ligging op het zuidwesten	11 m²
Terrassen ligging op het noordwesten	21 m² en 10 m²



INTERIEUR IMPRESSIE APPARTEMENT 5

Een zee van licht vult de living via de plafondhoge ramen en de openslaande deuren, waarbij uw ruim bemeten balkon een verlengstuk van de woonkamer wordt. Dit balkon is een heerlijke plek om 's morgens de dag te beginnen met een krantje en een kop koffie in de zon. Door de grote ramen kunt u vanaf de eettafel en de zithoek altijd contact houden met de buitenwereld.



Plattegronden

KENMERKEN APPARTEMENT 7

Verdieping	tweede verdieping
Woonkamer & keuken	62 m²
Slaapkamer 1	19 m²
Slaapkamer 2	17,8 m²
Badkamer	9,4 m²
Bergingverdieping	21 m²
Loggia ligging op het zuiden	9,3 m²
Terras eerste verdieping op het zuiden	10,5 m²

* Oppervlakte gemeten op 1500+



Terras
eerste verdieping



Uw eigen entree is op de eerste verdieping. U bereikt uw appartement per trap en optioneel met een lift.

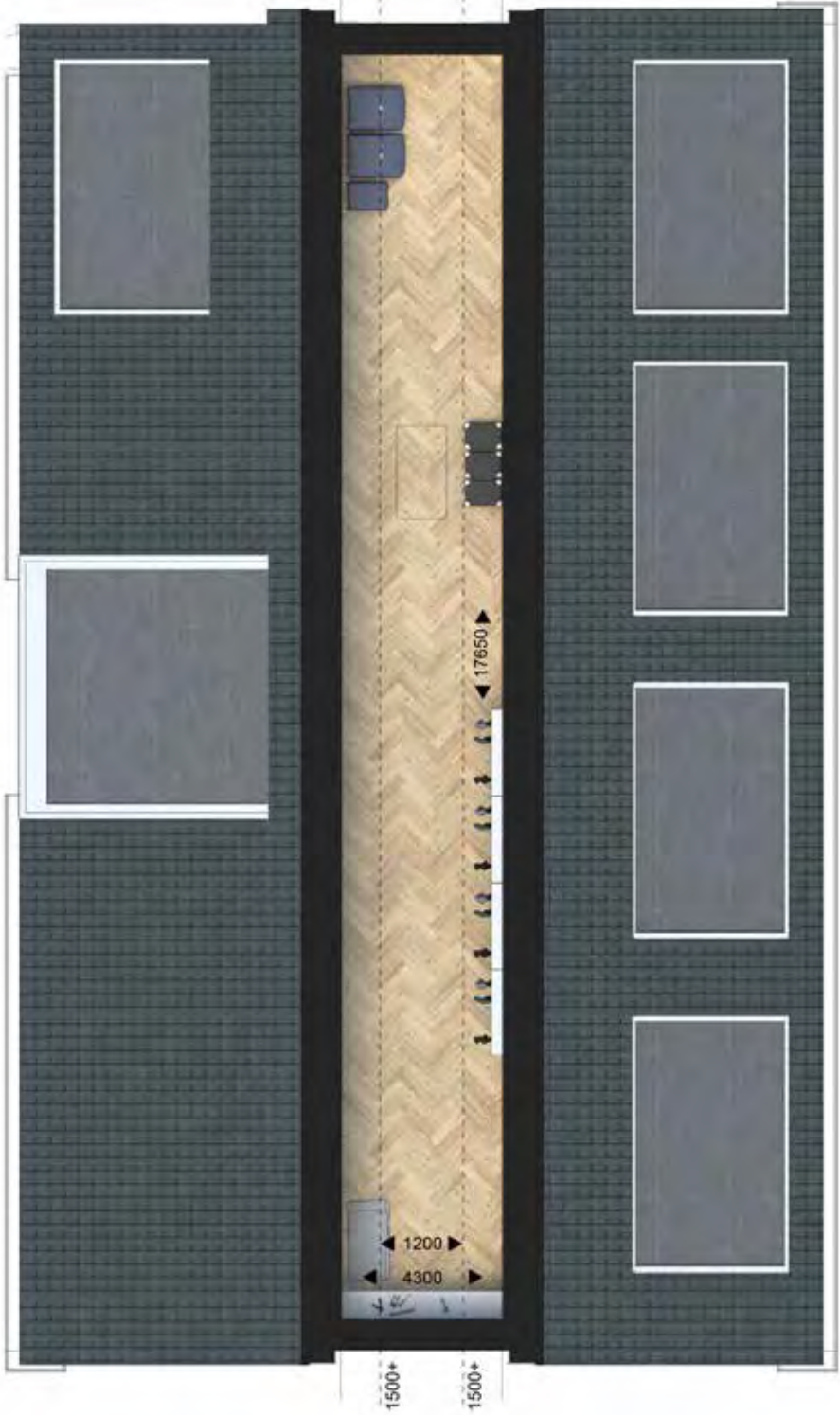
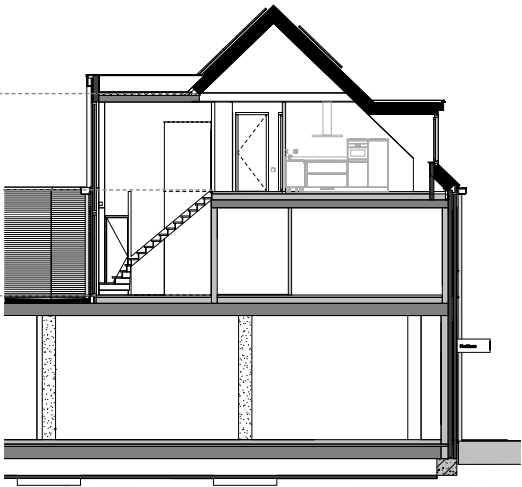


De bergingverdieping is bereikbaar via de vlizotrap en is geschikt voor opslag.

Bergingverdieping

Tweede verdieping wonen en slapen

Entree op de eerste verdieping



Plattegronden

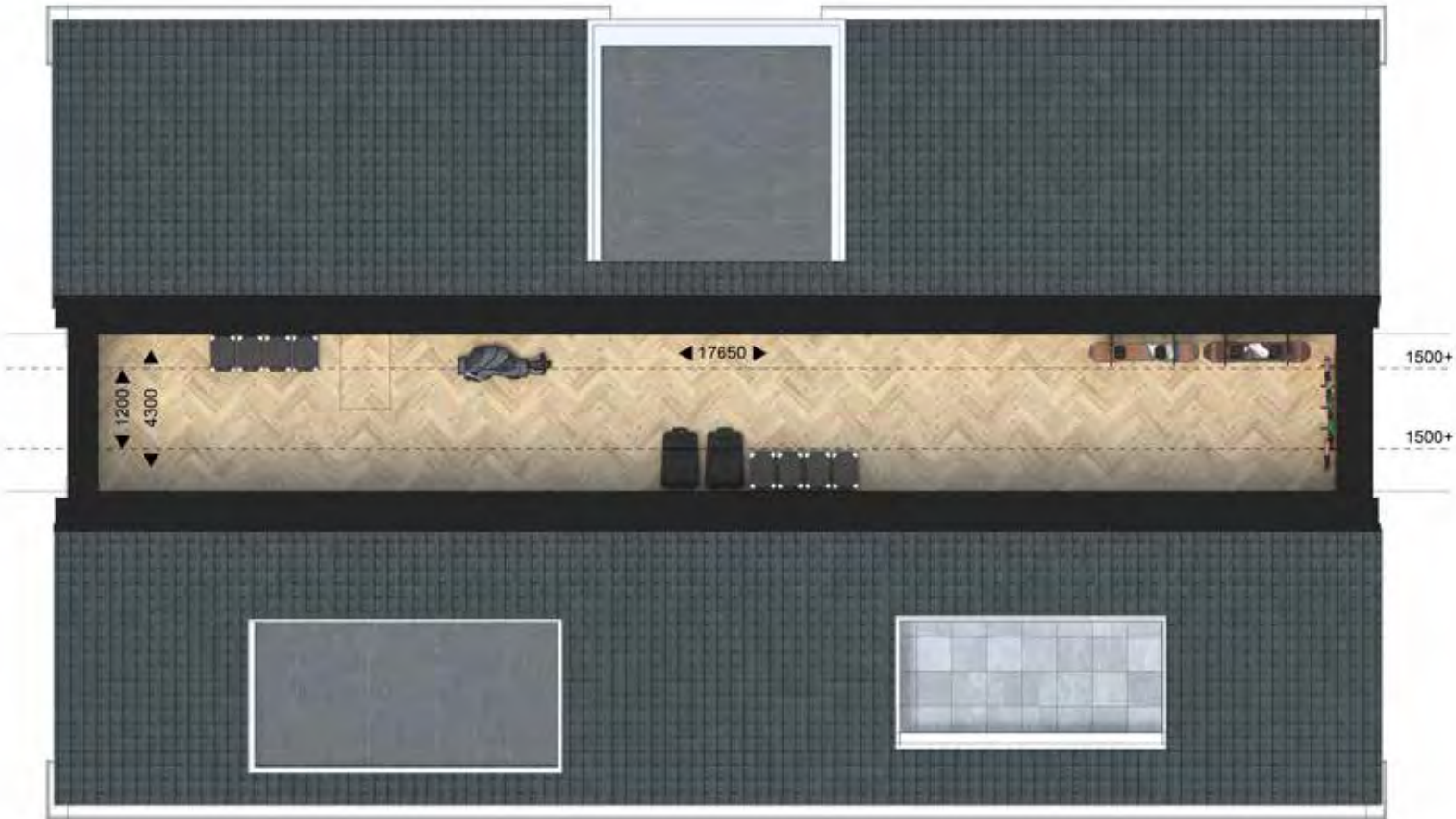
KENMERKEN APPARTEMENT 8

Verdieping	tweede verdieping
Woonkamer & keuken	66 m²
Slaapkamer 1	17,5 m²
Slaapkamer 2	11,5 m²
Badkamer	8,6 m²
Bergingverdieping	21 m²
Loggia ligging op het oosten	9,4 m²

* Oppervlakte gemeten op 1500+



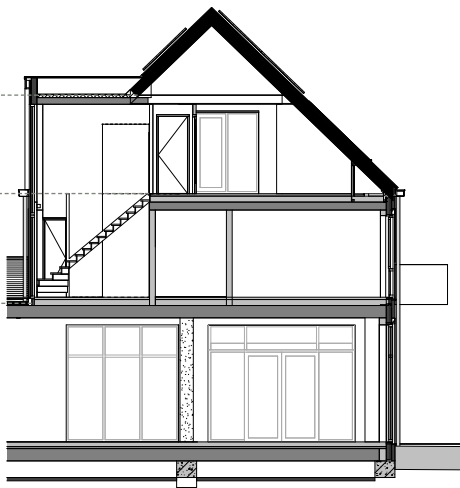
Uw eigen entree is op de eerste verdieping.
U bereikt uw appartement per trap en
optioneel met een lift.



Bergingverdieping

Tweede verdieping wonen en slapen

Entree op de eerste verdieping



De bergingverdieping is bereikbaar via de vlizotrap
en is geschikt voor opslag.

INTERIEUR IMPRESSIE APPARTEMENT 7

De kapconstructie met twee dakkapellen geeft dit appartement extra veel sfeer. De royale afmetingen van de living bieden u alle mogelijkheden voor de inrichting. Bij de keuken kunt u moeiteloos die lange eettafel plaatsen die u op het oog heeft, en vanuit de extra grote zithoek geniet u van de openslaande deuren naar het terras.

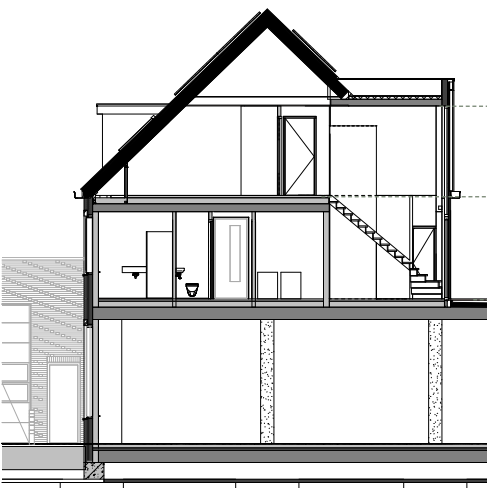
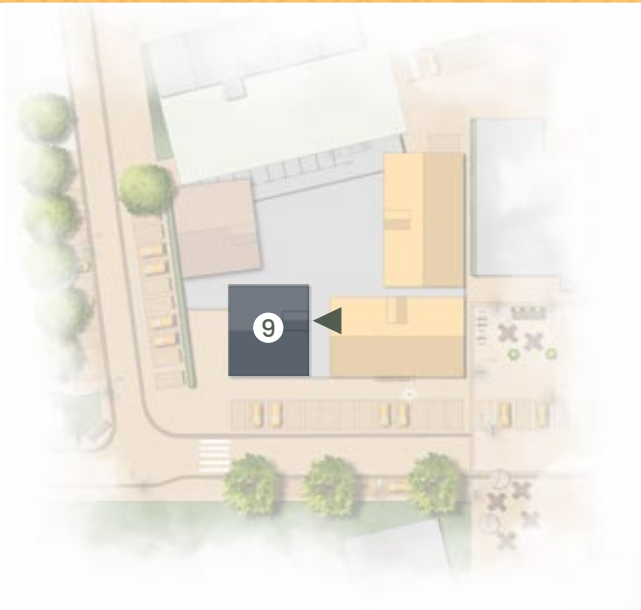


Plattegronden

KENMERKEN APPARTEMENT 9

Verdieping	tweede verdieping
Woonkamer & keuken	40,7 m ²
Slaapkamer 1	13,5 m ²
Slaapkamer 2	9,7 m ²
Badkamer	4 m ²
Bergingverdieping	14 m ²
Balkon ligging op het zuiden	9 m ²

* Oppervlakte gemeten op 1500+



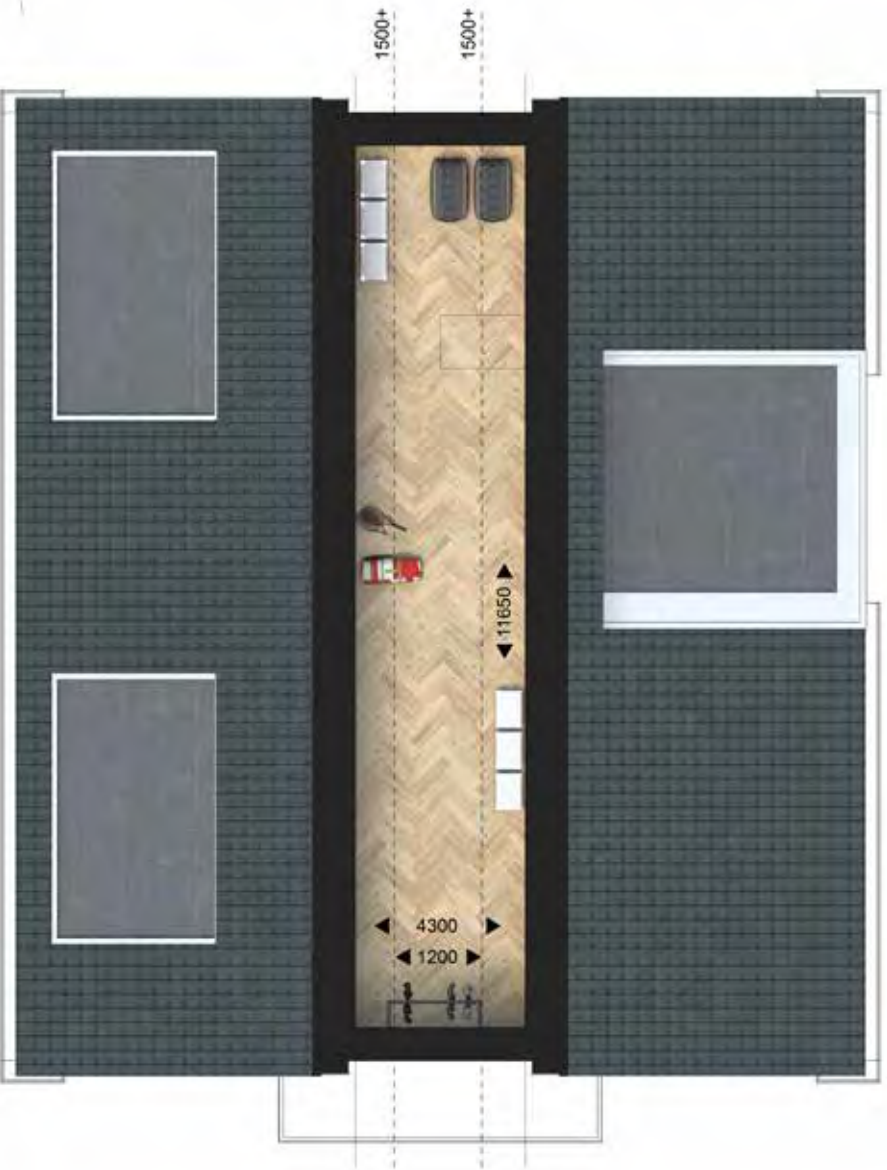
Bergingverdieping

Tweede verdieping wonen en slapen

Entree op de eerste verdieping



Uw eigen entree is op de eerste verdieping. U bereikt uw appartement per trap en optioneel met een lift.



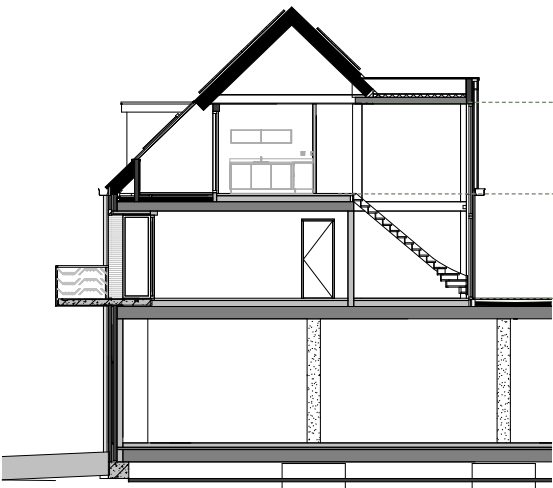
De bergingverdieping is bereikbaar via de vlizotrap en is geschikt voor opslag.

Plattegronden

KENMERKEN APPARTEMENT 10

Verdieping	tweede verdieping
Woonkamer & keuken	30,1 m²
Slaapkamer 1	14,5 m²
Slaapkamer 2	10,7 m²
Badkamer	8,5 m²
Bergingverdieping	14 m²
Loggia ligging op het zuiden	6,5 m²
Terras eerste verdieping op het westen	10,5 m²

* Oppervlakte gemeten op 1500+



Bergingverdieping

Tweede verdieping wonen en slapen

Entree op de eerste verdieping



Terras eerste verdieping

Uw eigen entree is op de eerste verdieping. U bereikt uw appartement per trap en optioneel met een lift.



De bergingverdieping is bereikbaar via de vlizotrap en is geschikt voor opslag.

De keuken, het gezelligste plekje in huis

Uw keuken wordt voorzien van een complete opstelling. We begrijpen echter ook, dat u wellicht liever uw eigen keuzes maakt. Daarom nodigen we u uit voor een inspirerend bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens in Cruquius, een vertrouwde partij waar Van Wengerden en Visser goede ervaringen mee heeft. Elke keuken uit hun collectie is in diverse opstellingen beschikbaar.



Bovendien kunt u de materialen, deuren, kleuren, aanrechtbladen en accessoires volledig naar wens aanpassen. Over uw droomkeuken heeft u vast al nagedacht, maar mocht u nog twijfelen, dan zetten wij hierbij wat huidige trends voor u op een rijtje.

Donkere keukens blijven populair, maar in combinatie met een lichtgekleurde natuurstenen werkblad komen de fronten veel zachter over. Naast zwarte keukens zie je nu ook steeds vaker donkerblauw, donkerbruin en donkergroen, wat erg stijlvol is. Een nieuwe trend is de two-tone keukens, waarbij donkergekleurde kasten worden gecombineerd met lichtgekleurd hout. Dit vraagt om lef, maar biedt tegelijkertijd talloze mogelijkheden. De landelijke keuken blijft een veilige en tijdloze keuze die niet snel verveelt. Overweeg ook een olijfgroene keuken met een houten werkblad voor een unieke uitstraling. Met de juiste keuze maakt u een statement in uw interieur, terwijl een gebalanceerd kleurenpalet en natuurlijke materialen een rustgevende sfeer creëren.

Op het gebied van keukenapparatuur zijn er veel innovaties gericht op energiebesparing en gebruikersgemak. Denk aan vaatwassers met comfortlift, waarbij de onderste korf omhoog komt, of handsfree afzuigkappen die automatisch de zuigkracht afstellen. Keuzestress? Neem de tijd om alles goed te overdenken en kom gerust nog eens langs voordat u beslist. Bruynzeel begeleidt u graag bij alle keuzes, zonder concessies te doen aan uw visie.



Stel uw eigen droombadkamer samen



Een ontspannen en frisse start van de dag begint met een badkamer die helemaal op uw wensen is afgestemd. Intermat in Mijdrecht laat u zien hoe u met slimme oplossingen en voor elk budget uw ideale badkamer creëert. Tijdens uw bezoek aan de showroom doet u ongetwijfeld veel inspiratie op want de mogelijkheden zijn eindeloos! Van modern tot landelijk, klassiek tot ultramodern – u vindt hier allerlei stijlen. Bij een bezoek aan Intermat ontdekt u hoe u, ongeacht de beschikbare ruimte, uw droombadkamer kunt realiseren. Door eenvoudig sanitair te combineren met decoratieve tegels en stijlvolle accessoires, creëert u namelijk al een badkamer die echt opvalt.

Laat de verschillende vormen en materialen op u inwerken. En laat u inspireren door de uitgebreide mogelijkheden en uitstekende kwaliteit die Intermat biedt. Hun deskundige team staat klaar om u te adviseren en te begeleiden bij elke stap van het proces. Zij werken uitsluitend met kwaliteitsmerken, zodat u ook over tien jaar nog steeds tevreden bent met uw keuzes.

duurzaam wonen in De Quakel

Als we de aarde leefbaar willen houden voor onze kinderen, dan moeten we echt met z'n allen aan de slag. De aankoop van een nieuwbouw appartement is alvast een stap in de juiste richting. Uw appartement wordt goed geïsoleerd, voorzien van een lucht-waterwarmtepomp en u krijgt zonnepanelen op het dak!

Daarmee is uw nieuwe appartement vele malen energiezuiniger dan bijvoorbeeld een woning uit de jaren '90. Een nieuwbouw appartement krijgt standaard energielabel A+++ mee, is minder belastend voor het milieu en stoot ook minder CO₂ uit.

GASLOOS WONEN IS DE TOEKOMST!

Koken gebeurt niet langer op gas, maar op inductie. De plaat verhit alleen de bodem in de pan en stopt daarmee zodra u de pan optilt. Superveilig voor de kleinkinderen, want zonder pan geen warmte. Het schoonmaken van een inductieplaat is een eitje; u haalt er een doekje over en u bent klaar.



MET EEN WARMTEPOMP ALTIJD EEN GELIJKMATIG KLIMAAT IN HUIS

Uw appartement wordt voorzien van een lucht-waterwarmtepomp die de woning en het water verwarmt. Dit systeem is vergelijkbaar met een koelkast, maar werkt in omgekeerde richting; het haalt warmte uit de buitenlucht en brengt deze naar binnen, zelfs als het buiten kouder is dan binnen. De warmtepomp zorgt voor een heel comfortabel klimaat in huis. Stoffige radiatoren behoren tot het verleden, u krijgt namelijk vloerverwarming in uw appartement. Nog een heel fijn voordeel: nooit meer last van koude voeten!



ZONNEPANELEN OP UW DAK

De zonnepanelen wekken energie op voor de warmtepomp en het elektriciteitsverbruik in huis. Energie die u niet gebruikt, levert u terug aan het net. Op de dagen dat de zonnepanelen minder stroom opwekken dan u nodig hebt, verbruikt u stroom van de energiemaatschappij. Op de jaarnota wordt dit gesaldeerd: ze verreken de teruggeleverde elektriciteit met de afgenomen elektriciteit.



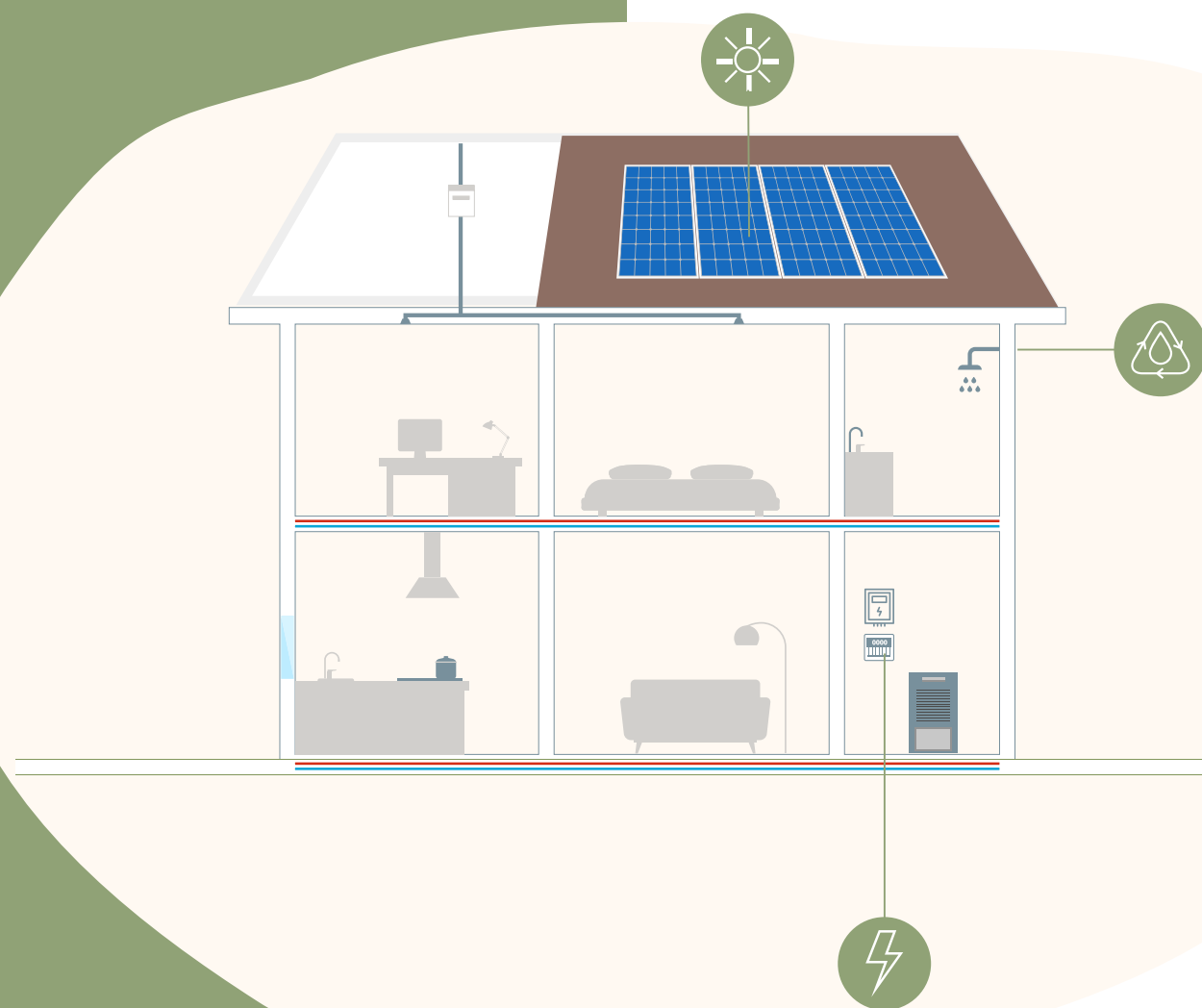
EEN NOG LAGERE ENERGIEREKENING

Door bij de aanschaf van huishoudelijke apparaten op het energielabel te letten, kunt u flink wat energie besparen. Zo levert een warmtepomp-droger met label A+++ u op jaarbasis (met een gebruik van 2,5 keer per week) een besparing op en een inductiekookplaat is ook weer energiezuiniger dan een keramische kookplaat.



WATER BESPAREN DOET U ZO

Wist u dat u met een waterbesparende douchekop zo'n 40 tot 60% minder water verbruikt? Dat u in een vol bad gemiddeld 110 liter water verbruikt en bij een douchebeurt van 5 minuten gemiddeld 55 liter? Dat een oude wasmachine de helft meer water verbruikt dan een nieuwe? Het zijn zomaar wat voorbeelden die u snelle besparingen opleveren.



Comfortabel
en energiebesparend



werken met tastbaar resultaat

Aannemersbedrijf Van Wengerden en Visser realiseert De Quakel in eigen ontwikkeling. Het bedrijf heeft zich daarin gespecialiseerd: het ontwikkelt en bouwt projecten op de diverse locaties in en rondom het Groene Hart.

Medewerkers van Van Wengerden en Visser hebben alle kennis in huis om van ontwikkeling tot na de oplevering te werken aan tastbare resultaten. Het zijn ervaren en goed opgeleide medewerkers. Alleen waar nodig wordt het team uitgebreid met externe vakspecialisten en die regel is ook van toepassing op het materieel. Opdrachtgevers zijn overheden, woningbouwcoöperaties en bedrijven, maar ook particulieren weten hun weg te vinden naar Van Wengerden en Visser.

Klantvriendelijkheid en klantgericht bouwen heeft Van Wengerden en Visser hoog in het vaandel staan. Dankzij de compacte organisatie en korte communicatielijnen kan men snel schakelen en inspringen op de wensen van de klant. Soms houdt dat in dat men buiten de gebaande paden moet denken. Een en ander vereist een flexibele houding en een slagvaardige aanpak. De eerste generatie van Van Wengerden en Visser hanteerde deze no-nonsense-instelling al in 1950. Nu, twee generaties later, is deze visie nog altijd een toegevoegde waarde. Het heeft het bedrijf gebracht waar het nu staat: een aannemingsbedrijf met een uitstekende naam in de regio.

Ontwikkeling en realisatie



van wengerden en visser
aannemingsbedrijf

Dorpsstraat 18, 2435 AJ Zevenhoven
info@wengerdenvisser.nl

*Uw bouwbedrijf
Aannemingsbedrijf Van Wengerden en Visser*



Wonen in een nieuwbouwwoning heeft zo zijn charme. Alles is spiksplinternieuw, de woning wordt duurzaam en energiezuinig gebouwd en al tijdens het bouwproces leert u uw toekomstige buuren kennen. Toch kan het best een uitdaging zijn om de knoop door te hakken, want u koopt een huis dat nog niet bestaat. Gelukkig zijn de deskundige nieuwbouwmakelaars bij De Koning makelaars erin gespecialiseerd om u te begeleiden bij de keuzes die u maakt. Het vastleggen van uw aankoop in een overeenkomst vraagt eveneens de nodige uitleg. Ook hierbij staan ze tot uw beschikking, zodat de aankoop voor u geen geheimen kent.

De Koning makelaars

De Koning makelaars



Dorpsstraat 79
2421 AW Nieuwkoop
info@dekoningnieuwbouw.nl
Telefoon: **0172-427305**





DE QUAKEL
10 APPARTEMENTEN

wonenindequakel.nl