

Prijslijst

Wonen in De Quakel – De Kwakel

Bnr	GO m ²	Verdieping	Energie Label PV-Panelen	Buiten m ²	Ligging	Koopsom v.o.n.
1	84 m ²	1 ^e	A+++ 5	21 m ²	Zuidwest	€ 632.500
3	80 m ²	1 ^e	A+++ 5	11 m ²	Zuidoost	€ 627.500
8	154 m ²	1 ^e + 2 ^e + 3 ^e	A+++ 6	9,5 m ²	Zuidoost	€ 742.500

Bijzonderheden

- Niet inbegrepen kosten van de hypotheekadviseur, hypotheekakte en bouwrente;
- Rente verschuldigd (6%) over grondaandeel en vervallen termijnen vanaf 1 april 2025 tot de levering;
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de gebruiksoppervlakte van het appartement inclusief bergingverdieping, exclusief buitenruimte en fietsenberging;
- Het opgegeven Energielabel betreft een voorlopig Label gebaseerd op een BENG-berekening.
- Koopsommen zijn geldig tot 01-04-2025;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- Appartement bnr. 8 is uit te voeren met een individuele lift van de 1^e naar de 2^e verdieping, waardoor de woonverdieping zonder trap bereikbaar is. Kosten van een individuele lift is € 30.000 incl. BTW.

Wat koop ik dan?

- Een appartement inclusief warmtepompinstallatie (vloerverwarming en topkoeling).
- Een appartement inclusief keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toiletten.
- Een appartement in een heerlijk besloten ligging en een gezamenlijke binnentuin.
- Een appartement inclusief grote individuele fietsenberging.
- Een appartement boven de supermarkt, voorzieningen dichtbij.
- Een appartement besloten in een afgesloten woongebied.
- Een appartement gebouwd door een lokale aannemer, als dat geen kwaliteit is!

Verkoop & Informatie



Dorpsstraat 79 – Nieuwkoop
0172-427305
nieuwbouw@dekoningswonen.nl

Ontwikkeling & Realisatie

